



RELAZIONE DI BILANCIO **Anno 2025 e** **Prospettive 2026**

Il bilancio quest'anno non presenta particolari problemi. Abbiamo in fatti un piccolo utile, che ci consente di essere un po' più tranquilli, senza peraltro sfiorare le compatibilità previste per gli Enti di Terzo settore che non possono avere utili superiori, per la parte relativa alle attività di interesse generale, superiore al 6% delle uscite. In realtà, per questo tipo di attività, noi saremmo addirittura in perdita. Quello che ci consente di sopravvivere sono infatti le entrate commerciali derivanti dall'affitto di ramo di impresa del Maniman.

L'utile così determinato, però – è bene ricordarlo – serve per mantenere un margine di stabilità che ci consente di far fronte alle spese che si rendessero necessarie (essendo affitto di ramo di impresa siamo tenuti a sostituire le attrezzature che via via si deteriorano e a mantenere la struttura). Inoltre, in caso di “abbandono” da parte del gestore, noi dobbiamo avere una riserva che ci consenta di pagare l'affitto per il periodo in cui non ne subentri uno nuovo.

Queste entrate, peraltro, essendo commerciali non possono – sempre per le regole che regolano gli Enti di terzo settore – superare un certo tetto.

Per fortuna, il molto lavoro che facciamo produce un margine di entrate/uscite figurative, prodotte da volontariato, che ci consente di rientrare nei parametri che il RUNTS ci impone.

In questo 2026, dovremo intervenire per la messa a norma dell'impianto elettrico del Maniman e per alcune altre manutenzioni che sono necessarie. Si sta provando a sollecitare l'Istituto Brignole per la parte di manutenzioni straordinarie, ma non è detto che si riesca a trovare una sufficiente disponibilità, soprattutto nei tempi necessari.

La spesa per l'affitto al Brignole è stata nel 2025 di **39.926,12 euro**.

Sul fronte fiscale, è cambiata la normativa IVA e siamo entrati in totale regime di esonero.

Per quanto riguarda le vecchie pendenze con Agenzia delle Entrate, è stato messo quasi tutto a posto: ogni tanto arriva una piccola mora per cose vecchie, ma possiamo dire di aver risanato la situazione di grande confusione che avevamo ereditato.

La situazione economica direi quindi che si è “normalizzata” e ci consente di guardare al futuro con maggiore fiducia.

Bilancio Allegato